

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	408-401-0046-0001 Vuorenmaankuja 120, 62100 Lapua Koko tila
Kiinteistön nimi	Viitamäki
Pinta-ala	3700 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
Rakennettu kerrosala	271 m ²
TOIMENPIDE	Talousrakennuksen laajentaminen.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	19 m ²
Rakennettava kerrosala	19 m ²
Kokonaisala	19 m ²
Tilavuus	55 m ³
Paloluokka	P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamislain 63 §:n mukainen ilmoitus naapureille on hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ilmeisen tarpeetonta.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Arto Markus Ylitalo
Liitteet	Naapurin kuuleminen Asemapiirros Muu liite Muu pääpiirustus Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote	

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle

toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5.
Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen
edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL
43 §)

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus - Töiden aloitus
Muut lupaehdot	Rakennuksen laajennus osa tulee osastoida EI30 rakentein erilliseksi osastoksi, koska rakennuksen palo-osaston koko ylittää muuten 60 neliötä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42§, 43§, 44§ ja 48§ Rakentamislaki 76-78§
Valmistelija	Jarkko Panu
Päätöksen tiedoksianto	Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 18.04.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.05.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 10.04.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.